



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Совет народных депутатов Новокузнецкого муниципального округа
Кемеровской области - Кузбасса**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 января 2025 г. № 349-МНПА

**Об установлении порогового значения дохода и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Принято Советом народных депутатов
Новокузнецкого муниципального округа
Кемеровской области - Кузбасса
30 января 2025 г.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 65-ОЗ «О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.06.2005 № 49 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению порядка определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими», Уставом муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса», Совет народных депутатов Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Новокузнецкого муниципального округа в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 1,3 величины прожиточного минимума семьи в расчете на душу населения, официально установленного на территории Кемеровской области - Кузбасса, на текущий год подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расчеты согласно приложению к настоящему Решению;

Входящий № 0104/ *130*
от *03.01.2025*

2) пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 30% рыночной стоимости жилья, расчеты согласно приложению к настоящему Решению.

3. Малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, чей совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи гражданина - заявителя или одиноко проживающего гражданина, не превышает размера порогового значения, указанного в пункте 1 настоящего Решения, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко проживающего гражданина, не превышает размера порогового значения, указанного в пункте 2 настоящего Решения.

4. Превышение одного из размеров порогового значения или равенство одного из размеров порогового значения является основанием для отказа в признании граждан малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

5. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – один раз в год.

6. Признать утратившим силу решение Новокузнецкого районного Совета народных депутатов от 18.04.2013 № 477-МНПА «Об установлении порогового значения дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

7. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального обнародования.

Председатель Совета народных депутатов
Новокузнецкого муниципального округа



Е.В. Зеленская

Глава Новокузнецкого
муниципального округа



А.В. Шарнин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Новокузнецкого муниципального
округа Кемеровской области - Кузбасса
от 30 января 2025 г. № 349-МНПА
«Об установлении порогового значения
дохода и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, в
целях признания граждан малоимущими
и предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда»

**Расчет размера порогового значения дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина**

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи
гражданина - заявителя или одиноко проживающего гражданина (ПД),
рассчитывается по формуле:

$$\text{ПД} = \text{ПМ} * \text{РС} * 1,3, \text{ где:}$$

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения,
официально установленная на территории Кемеровской области - Кузбасса, за
квартал года, предшествующего дате подачи заявления о признании граждан
малоимущими и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма;

РС - размер состава семьи.

**Расчет размера порогового значения стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности
гражданина и в собственности членов его семьи или в собственности одиноко
проживающего гражданина (ПС), принимается равным расчетному показателю
рыночной стоимости жилья (СЖ) на каждого члена семьи и рассчитывается по
формуле:

$$\text{ПС} = \text{СЖ} = \text{НП} * \text{РС} * \text{РЦ} * 30\%, \text{ где:}$$

НП - норма предоставления жилого помещения на одного человека (одиноко
проживающего гражданина), установленная решением Совета народных депутатов
Новокузнецкого муниципального округа от 30.11.2023 № 228-МНПА «Об
установлении учетной нормы общей площади жилого помещения, нормы
предоставления общей площади жилого помещения по договору социального
найма и по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального
использования в муниципальном образовании «Новокузнецкий муниципальный

округ Кемеровской области - Кузбасса», равная 12,0 кв. м общей площади жилого помещения;

РС - размер состава семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, предшествующего дате подачи заявления о признании граждан малоимущими и принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляемых по договорам социального найма (показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации (субъектам Российской Федерации), определенный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти).